

JR中央線・西荻窪駅～吉祥寺駅間の高架下商業施設あり生活環境充実！

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞

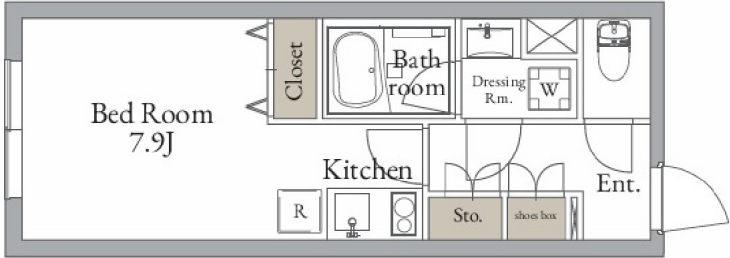


＜現地案内図＞



- ◆ 無料インターネット導入
- ◆ 中央線で都心部ダイレクトアクセス
- ◆ スーパーオオゼキ 徒歩1分

F TYPE 1R
専有面積 24.30㎡



キャンペーン
礼金無しキャンペーン(1年未満短期違約金有)

高速インターネット導入:NURO光(下り最大2Gbps)

オートロック

宅配BOX

駐車場

防犯カメラ

BS

CATV

CS

光ファイバー対応

フローリング

全居室
全居室エアコン

モニター付インターホン

ディンプルキーダブルロック

クローゼット

浴室乾燥機

シューズボックス

システムキッチン

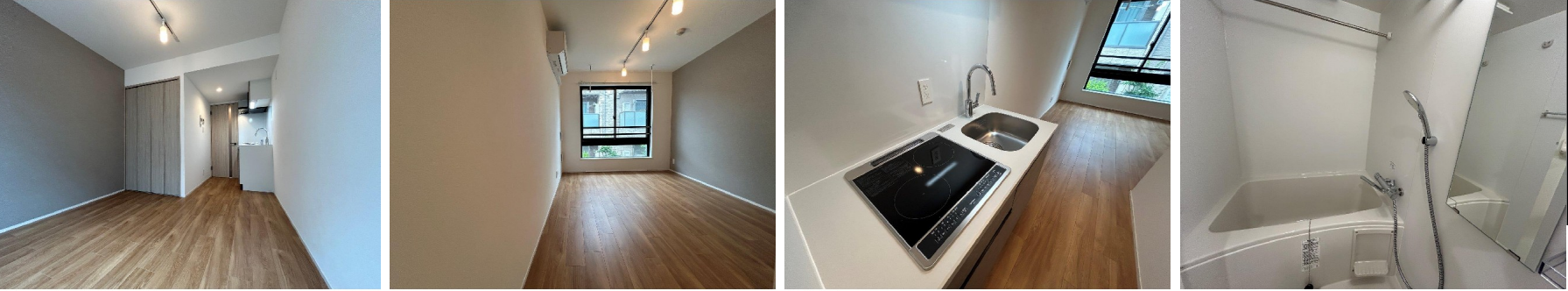
独立洗面台

温水洗浄便座

室内洗濯機置場

一部有
照明

物件コード：005062					作成日：2025年8月15日				
物件名称		LiveFlat西荻窪							
号室		301号室		間取		1R		Fタイプ	
賃貸条件		賃料		117,000円				／月	
		共益費		10,000円				／月	
		敷金		なし		礼金		なし	
所在地		東京都杉並区松庵3-18-14							
交通		総武・中央緩行線 西荻窪駅 徒歩7分							
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上3階／地下1階							
専有面積		24.30㎡			物件種別		マンション		
築年月		2025/05/11			向き		西向		
入居可能日		即入居			案内可能日		案内可		
更新料		新賃料の1ヶ月							
保証会社		賃貸保証：加入要 社名：リビングリアル(収納代行) 内容：【収納代行】初回保証料負担等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます							
駐車場		空有り			料金		33,000円		
バイク置場		無							
駐輪場		0 無							
保険		貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：18,000円							
その他費用		費用：39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用：16,500円 エアコン清掃代16,500円/台							
設備		システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、フローリング、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン、ディンプルキーダブルロック							
※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可									



応援します、「住まい」から「マネジメント」まで

長谷工 ライブネット

国土交通大臣(10)第3479号

【客付会社様へ】

※ レインズ以外のWEBサイトへの掲載可
〒 105-0014 東京都港区芝三丁目8番2号
TEL 03-4332-4204 FAX 03-4332-4237
担当 高見沢

インターネットでも検索できます！！賃貸物件検索サイト「ハロインターネット」

<http://www.haseko-hln.co.jp>

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

入居者対応補助業務実施手数料 2ヶ月 (301号室)